

CONOZCA SUS DERECHOS

Discriminación en la Vivienda



Discriminación en la Vivienda

La Ley Federal de Vivienda Justa prohíbe que se niegue vivienda a una persona en base a que pertenece a una o más clases protegidas. Las clases protegidas son: raza, color, religión, sexo, origen nacional, discapacidad, y situación familiar. La ley de California ofrece protecciones más amplias.

Es ilegal discriminar contra una persona y negarle una vivienda sólo porque esa persona pertenezca a una clase protegida en las siguientes situaciones:

- La venta o alquiler de la mayoría de las viviendas;
- Los plazos, condiciones o privilegios de venta o alquiler, o prestación de servicios o instalaciones en conexión con la venta o alquiler de la mayoría de las viviendas;
- Anuncios de venta o alquiler de una vivienda;
- Declaración de disponibilidad de una vivienda en venta o alquiler;
- La financiación o refinanciamiento de una vivienda;
- Los honorarios de corretaje de bienes raíces;
- Acomodos razonables en las reglas, normas, prácticas o servicios cuando es necesario dar a las personas con discapacidad la igualdad de oportunidades para disfrutar de una vivienda; y
- La provisión de modificaciones razonables a la vivienda para personas con discapacidad, cuando sea necesario para el uso y goce pleno de la vivienda.

¿Qué es ilegal?

Es ilegal presionar, intimidar, amenazar o interferir con una persona en el ejercicio de los derechos que proporcionan o protegen las leyes de vivienda equitativa, o si una persona ayuda a otras a ejercer los derechos que proporciona o protege la Ley Federal de Vivienda Equitativa. Algunos ejemplos de discriminación son:

MENTIR ACERCA DE LA DISPONIBILIDAD

Informar que no hay unidades disponibles cuando en realidad sí las hay, por causa de la raza (u otra clase protegida) de la persona interesada. *"Lo siento, no hay más unidades disponibles para alquilar."*

DISCRIMINACIÓN EN LOS PLAZOS Y CONDICIONES Y LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS O INSTALACIONES

Dar términos menos favorables en contratos de alquiler o venta porque la persona que compra o alquila es de cierta raza u otra clase protegida. *"La renta es \$200 más para personas con discapacidad o que tengan amistades con discapacidad."*

PUBLICIDAD DISCRIMINATORIA

Indicar preferencias, limitaciones o discriminación basadas en raza u otra clase protegida. *"Sólo para blancos, no se admiten niños ni minorías."*

DISCRIMINACIÓN ECONÓMICA

Prestamistas (incluyendo bancos, asociaciones de ahorro y préstamo, aseguradoras, etc.) que niegan cualquier tipo de préstamo hipotecario por motivos discriminatorios. O, dar términos menos favorables en el préstamo porque la persona interesada

pertenece a cierta raza o clase protegida. "Los intereses del préstamo son más altos para propietarios en su comunidad."

NO PERMITIR ACOMODOS RAZONABLES DE LAS REGLAS Y NORMAS DEL ALQUILER PARA QUE UNA PERSONA CON DISCAPACIDAD TENGA IGUAL OPORTUNIDAD DE USAR Y DISFRUTAR DE SU VIVIENDA

"Es en contra del reglamento que otra persona viva con usted, incluso si hay suficiente espacio y usted necesita que esa persona le ayude con sus necesidades de la salud."

NO PERMITIR MODIFICACIONES RAZONABLES A LA VIVIENDA A COSTO DE LA PERSONA CON DISCAPACIDAD, PARA QUE LA PERSONA PUEDA DISFRUTAR PLENAMENTE DE LA VIVIENDA

"No puede instalar barras de soporte en el baño."



Para más información o para presentar su denuncia, llame a:

Departamento Federal de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD): (800) 669-9777

Departamento de Derechos Civiles de California (CRD): (800) 884-1684

¿Le han discriminado en la vivienda?

Nombre: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____

Breve descripción de su problema: _____

Quién le discriminó:
(nombre, dirección, teléfono, compañía)

Por qué le discriminaron:

- Raza
- Color
- Ascendencia
- Origen Nacional
- Religión
- Sexo
- Género
- Orientación Sexual
- Identidad de Género
- Expresión de Género
- Fuente de Ingresos (incluyendo vales de la sección 8)
- Situación Familiar
- Discapacidad (mental) y/o física
- Condición Medica
- Estatus Militar o de Veterano
- Información Genética
- Lengua Materna
- Estatus Migratorio
- Nacionalidad/Ciudadanía
- Estado Civil
- Edad



California Rural Legal Assistance, Inc.

Asistencia Legal Rural de California, Inc.

Para las ubicaciones de oficinas, visite

<https://crla.org/es/ubicaciones>

o llame al 1-800-337-0690